

Приложение №5  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
от 24.11.2024 года

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Связи д. 4

Плата, руб. /м2: 38,21

Площадь жилых помещений, м2: 1 538,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 705 615,81

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>705 615,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	27,00	1	16 335,81
Осмотр кровли	м²	2,82	966,00	2	5 448,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	1 538,80	2	13 295,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	573,30	2	4 620,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	573,30	2	4 620,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	573,30	1	2 310,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	9,00	1	816,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>134 235,41</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	58 426,65	1,00	1	58 426,65
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>159 611,80</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)					
(эт.щиты в п.№1)	кол.	-	1,00	1	144 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>5 796,00</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	4,00	1 448,00	1	5 796,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 320,20</b>
Скалывание сосулек	м	66,01	20,00	1	1 320,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>139 255,94</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>99 930,47</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	148,30	12	26 516,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	148,30	104	73 414,43
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>38 739,63</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	250,00	3	5 580,00
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	125,00	31	4 068,75
Уборка территории	м²	15,54	36,00	52	29 090,88
<b>7.4 Прочее</b>					<b>585,84</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	1,00	1	585,84
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>217 760,78</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,52	1 538,80	12	46 533,31
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	573,30	1	4 179,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	573,30	4	4 930,38
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические работы)	-	-	-	12	29 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	9,00	1	5 754,87
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	3	3 772,98
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	1	1 257,66
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный Бор)	м²	6,04	1 538,80	12	111 532,22

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.